



sebastian nagy | architects

Názov projektu	<b>PIVOVAR NITRA</b>
Lokalita	Nitra / Slovenská republika
Druh stavby	konverziou historickej budovy, novostavba
Architektonická kancelária,	sebastian nagy architects, s.r.o
	Jaseňová ul. 20, 94901 Nirta
	www.snatelier.com
	office@snatelier.com
Architekti	Sebastian Nagy,
	Ladislav Ladacsi,
	Kristína Halamová
Dátum	12/2025
Celková plocha parciel	12237 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha celková	6392 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha (HPP) - podzemné podlažia	6960,2 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha (HPP) - nadzemné podlažia	12944,9 m <sup>2</sup>

#### | Sprievodná správa

Návrh polyfunkčného komplexu PIVOVAR pracuje s konverziou historickej budovy bývalej sladovne a jej doplnením o nové mestotvorné objemy. Zámerom je vytvoriť súčasný polyfunkčný celok, ktorý prirodzene nadviaže na charakter Štefánikovej triedy a zároveň prinesie do územia novú kvalitu verejného priestoru, obchodu, administratívy a služieb. Pôvodná architektúra sladovne zostáva nositeľom identity celého súboru, pričom nové prístavby ju dopĺňajú v súčasnom, vecnom a materiálovo zdržanlivom výraze.

Kompozícia návrhu je založená na rešpekte k pôvodnej hmote sladovne, jej mierke a industriálnemu charakteru. Historický objekt je v návrhu zachovaný, stabilizovaný a funkčne transformovaný pre nové využitie. Nové dostavby nevytvárajú konkurenciu pôvodnej stavbe, ale ju kompozične dopĺňajú a vyvažujú. Dôležitým urbanistickým momentom je nový peší vstup z Štefánikovej triedy do vnútorného námestia, ktoré sa stáva prirodzeným priestorovým uzlom celého areálu a prepája jednotlivé funkcie do jedného čitateľného mestského celku.

Architektonický výraz návrhu stojí na kontraste zachovaného historického muriva a nových súčasných vrstiev. Obnovované časti sladovne pracujú s rekonštrukciou omietaných fasád a ocelových výplní otvorov, zatiaľ čo nové objemy využívajú minerálne povrchy, hliníkové výplne a striedmy industriálny jazyk. Výsledkom je architektúra, ktorá si zachováva pamäť miesta, no zároveň pôsobí prirodzene súčasne a bez zbytočnej nostalgie. Projekt tak nevníma bývalý pivovar ako izolovaný artefakt, ale ako základ pre vznik novej vrstvy mestského života v centre Nítry.















