



NÁZOV STAVBY: **Prešov, DK – zvýšenie EEB (b.č. 1, 2, 3, 5 a 6) - PD**

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT  
PEČIATKA

MIESTO STAVBY: PREŠOV, LESÍK DELOSTRELCOV 1, PARCELY 5012/3, 4, 31, 33, 35 k.ú. Prešov

OBJEDNÁVATEL: MINISTERSTVO OBRANY SR, NÁMESTIE GENERÁLA VIESTA 2, BRATISLAVA, 832 47

GENERÁLNY PROJEKTANT: SEBASTIAN NAGY ARCHITECTS, s r.o., JASEŇOVA 20, 949 01 NR, MOB: 0903376757, EMAIL: OFFICE@SNATELIER.COM

SPRACOVATEĽ ČASTI: SEBASTIAN NAGY ARCHITECTS, s r.o., JASEŇOVA 20, 949 01 NR, MOB: 0903376757, EMAIL: OFFICE@SNATELIER.COM

HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU: ING. ARCH. SEBASTIAN NAGY

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

STAVEBNÝ OBJEKT: ...

DOKUMENTÁCIA: A. SUHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. SEBASTIAN NAGY

DÁTUM: FEB / 2024

VYPRACOVAL: ING. ARCH. SEBASTIAN NAGY

MIERKA: 1 : ....

ČÍSLO ZÁKAZKY

VÝKRES

SPRACOVATEĽ

STAVEBNÝ OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU

**2023-09\_1**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**SNA** .A 001

## OBSAH

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>2</b>
1.1	ÚDAJE O STAVBE.....	2
1.2	STAVEBNÍK.....	2
1.3	ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU.....	2
<b>2</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE</b> .....	<b>3</b>
2.1	ÚDAJE O POZEMKU .....	3
2.2	ÚDAJE O OBJEKTE .....	3
2.3	URBANISTICKÉ UKAZOVATELE.....	3
<b>3</b>	<b>PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE</b> .....	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV</b> .....	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY</b> .....	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>SPOSOB ZHOTOVENIA STAVBY</b> .....	<b>4</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### 1.1 ÚDAJE O STAVBE

#### Údaje o súbore stavieb

**Názov súboru stavieb**

Prešov, DK – zvýšenie EEB (b.č. 1, 2, 3, 5 a 6) – PD

**Druh a účel súboru stavieb**

Rekonštrukcia budov - zvýšenie energetickej efektívnosti budov

**Charakter stavby**

Administratíva

**Miesto stavby**

Prešov, Lesík delostrelcov 1

**Katastrálne územie**

k.ú. Prešov

**Parcelné čísla**

p.č. 5012/3, 4, 31, 33, 35

### 1.2 STAVEBNÍK

**Ministerstvo obrany SR**

Ministerstvo obrany SR,  
Námestie generála Viesta 2,  
832 47 Bratislava

### 1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU

**Generálny projektant:**

sebastian nagy architects, s.r.o., Jaseňová 20, 94901 Nitra

**Hlavný inžinier projektu:**

Ing. arch. Sebastian Nagy, autorizovaný architekt, registračné číslo SKA 1719 AA,  
kontakt: Jaseňová 20, Nitra, mob: (903) 375757, e-mail: [office@snatelier.com](mailto:office@snatelier.com);

**Stavebné konštrukcie:**

Ing. arch. Sebastian Nagy, autorizovaný architekt, registračné číslo SKA 1719 AA,  
kontakt: Jaseňová 20, Nitra, mob: (903) 375757, e-mail: [office@snatelier.com](mailto:office@snatelier.com);

**Zodpovedný projektant statika:**

Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI reg. č.4801\*SP\*13,  
kontakt: B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 19, 96801 Nová Baňa, mob:0908749105,e-mail: [bbprojekt@bbprojekt.sk](mailto:bbprojekt@bbprojekt.sk)

**Zodpovedný projektant hydraulické vyregulovanie UK**

Ing. Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI reg. č.4129\*TSP\*I4 / 510,  
kontakt: Vrakúň č. 619, 930 25, mob: 0907 713 826, e-mail: [stefankocz@gmail.com](mailto:stefankocz@gmail.com)

**Zodpovedný projektant elektroinštalácia a bleskozvod**

Ing. Jozef Jusko - autorizačné osvedčenie 3080\*I4  
kontakt: Evolution Systems s.r.o. 821 08 Bratislava, Tel +421 904 928 778 e-mail: [blaho@evolutionsystems.sk](mailto:blaho@evolutionsystems.sk)

**Zodpovedný projektant požiarnej ochrana**

Ing. Jana Kriváček Koropečká, špecialista požiarnej ochrany č.o. 77/2015  
kontakt: [janka.koropeccka@gmail.com](mailto:janka.koropeccka@gmail.com) - 0902 420 254

**Zodpovedný projektové a energetické hodnotenie**

Ing. Marián Piterka, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI 3232\*SP\*A1, SKSI 017\*1\*2007  
kontakt: Architektonická kancelária Csanda-Piterka s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra,  
Tel: +421376503217, e-mail: [kancelaria@csanda-piterka.sk](mailto:kancelaria@csanda-piterka.sk) ;

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### 2.1 ÚDAJE O POZEMKU

Riešené stavby sa nachádzajú v Duklianskych Kasárňach, v Prešove. Pozemok je rovinný a má približne obdĺžnikový tvar. Prístup na pozemok je z juhozápadnej strany z existujúcej komunikácie – z ulice Lesík delostrelcov a zároveň cez park. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú administratívne budovy, sklady pre Ministerstvo obrany SR. Objekty sú sprístupnené cez spoločnú areálovú komunikáciu na par. Č. 5012/1 Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

### 2.2 ÚDAJE O OBJEKTE

Objekty sú súčasťou objektivej zástavby vojenského priestoru (kasárni) v Prešove na ul. Lesík delostrelcov. Budovy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú podpivničené. Jedná sa o murované stavby 90-tych rokov 19-stého storočia. Objekty sú murované z plnej pálenej tehly. Pôdorysne majú objekty obdĺžnikový tvar, niektoré majú pôdorysne viac trakt. Do objektov sa dá vstúpiť viacerými samostatnými vstupmi. Strechy sú valbové s krytinou z pozinkovaného plechu. Stropné konštrukcie sú rovné, v strednom trakte niekde klenbové. Objekty počas svojej existencie prešli viacerými stavebnými úpravami a funkčným využitím.

Riešené stavby sú pamiatkové objekty, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 3345/1-24, a zároveň nachádzajú v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov, ktoré pre usmernený rozvoj jej prostredia vyhlásil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodnutím č. PÚ-6/97-02/199/Kub, zo dňa 10.1.2006, a to v rozsahu uskutočnenia zateplenia a výmeny okenných výplní.

V súčasnosti sú budovy v zlom technickom stave. Je potrebná rekonštrukcia exteriéru pre zvýšenie energetickej efektívnosti budov. Počas stavebných úprav objekty kasární nadobudli prístavby a na fasádach novodobé prvky. Niektoré z týchto prvkov nie sú v súlade s obnovou národných kultúrnych pamiatok, preto je potrebné zväziť ich vzhľad, funkčnosť a využitie.

### 2.3 URBANISTICKÉ UKAZOVATELE

Celková plocha pozemku .....areál DK, Prešov  
Celkový počet riešených stavieb..... 5

SO 01..... Budova veliteľská I. b.č.1 – 5012/4

- Doba vzniku: 1896
- Datovanie zmien: 2.pol.20st.
- Prevládajúci sloh: novoklasicizmus
- Pôdorys: v tvare E
- Dispozícia: 2-trakt
- Podlažnosť: 2 / -1
- Dátum vyhlásenia za NKP: 17.4.1963
- Číslo rozhodnutia: SKK ONV PREŠOV 32/63

SO 02..... Budova veliteľská II. b.č.2 – 5012/33

- Doba vzniku: 1896
- Datovanie zmien: 2.pol.20st.
- Prevládajúci sloh: novoklasicizmus
- Pôdorys: obdĺžnik
- Dispozícia: 2-trakt
- Podlažnosť: 2 / -1
- Dátum vyhlásenia za NKP: 17.4.1963
- Číslo rozhodnutia: SKK ONV PREŠOV 32/63

SO 03..... Strážnica b.č.3 – 5012/3

- Doba vzniku: 1896
- Datovanie zmien: 2.pol.20st.
- Prevládajúci sloh: novoklasicizmus
- Pôdorys: v tvare T
- Dispozícia: 3-trakt
- Podlažnosť: 1
- Dátum vyhlásenia za NKP: 17.4.1963
- Číslo rozhodnutia: SKK ONV PREŠOV 32/63

SO 05..... Budova mužstva II. b.č.5 – 5012/31

- Doba vzniku: 1896
- Datovanie zmien: 2.pol.20st.

- Prevládajúci sloh: novoklasicizmus
- Pôdorys: v tvare T
- Dispozícia: 2-trakt
- Podlažnosť: 2
- Dátum vyhlásenia za NKP: 17.4.1963
- Číslo rozhodnutia: SKK ONV PREŠOV 32/63

SO 06..... kuchyňa mužstva II. b.č.6 – 5012/35

- Doba vzniku: 1896
- Datovanie zmien: 2.pol.20st.
- Prevládajúci sloh: novoklasicizmus
- Pôdorys: obdĺžnik
- Dispozícia: 2-trakt
- Podlažnosť: 1 / -1
- Dátum vyhlásenia za NKP: 17.4.1963
- Číslo rozhodnutia: SKK ONV PREŠOV 32/63

### 3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Územný plán mesta a územný plán zóny
- Polohopis a výškopis lokality aj s bezprostredným okolím stavby
- Obhliadka územia a vlastná fotodokumentácia
- Lokálny program investora
- Prieskum tvaru miesta
- Fotogrametrické zameranie striech stavieb 09/2023 – Pavol Pitoňák
- Odborno-metodická pomoc – Krajský pamiatkový úrad Prešov, 06.09.2022 – Mgr.M. Tatarka
- Rozhodnutie zámer obnovy NKP –KPU, Prešov, 18.12.2023 KPUPO-2023/21620-3/100405/Ta

### 4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Budova veliteľská I. b.č.1 – 5012/4
- SO 02 Budova veliteľská II. b.č.2 – 5012/33
- SO 03 Budova strážnice b.č.3 – 5012/3
- SO 05 Budova mužstva II. b.č.5 – 5012/31
- SO 06 Kuchyňa mužstva II. b.č.6 – 5012/35

### 5 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba bude realizovaná v 5 etapách na základe počtu riešených objektov.

### 6 PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Stavba bude prevádzkovaná Ministerstvom obrany SR.

### 7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Realizácia stavby:

Celková lehota výstavby..... 12 mesiacov  
zahájenie výstavby..... 07/2024  
ukončenie výstavby..... 07/2025

### 8 SPOSOB ZHOTOVENIA STAVBY

Dodávateľsky na základe výberu od investora

02 /2024

Vypracoval : Ing. arch. Sebastian Nagy